

	<i>Institución Educativa San Francisco De Asís</i> <i>"Cus siembra Luz para que otro encuentre el camino"</i> Nit: 806.011.890-1 DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO		
	ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION		F - AF - 003 Versión 01 24/01/2021

GESTION	ADMINISTRATIVA				FECHA	3 de abril de 2023				
Existencia real de la necesidad de adquisición del bien o servicio que se va a contratar y que la misma se encuentre prevista en el Plan de Mejoramiento Institucional, el Presupuesto aprobado y el Plan de Adquisiciones Anual o Plan de Compras Programado.					La IESFA sede Hijos del Agricultor, requiere de trabajos de estudios geotécnicos para la intervención de la infraestructura física de la sede.					
Descripción de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación. De manera escrita y detallada se deben establecer las razones que justifican:										
El qué?	La sede IESFA sede Hijos del Agricultor necesita mejorar las instalaciones de infraestructura física en buenas condiciones.									
El por qué?	Porque a la IESFA le obedece el prestar un mejor servicio educativo, en aras a la mejora continúa, que evite riesgos a los estudiantes, dado que las fallas de la infraestructura física, pueden ocasionar accidentes fatales.									
y el para qué de la contratación?	Para determinar las propiedades geomecánicas y la estabilidad de los materiales del subsuelo, así como el plantemamiento de la cimentación para dichas estructuras en la IESFA sedes Hijos del Agricultor.									
Objeto del Contrato	Desarrollo de estudio geotécnico para la intervención de la IESFA sede Hijos del Agricultor, lo cual incluye; Revisión y análisis de información secundaria, evaluación geológica y geomorfológica, Sismicidad. análisis geotécnico, diseño de obras y elaboración de informes de memorias explicativas, de salones parte delantera.									
Análisis del Sector	Con la posición geográfica que tiene la IESFA en Arroz Barato, se incurre en deterioros de instalaciones físicas por daños naturales (inundaciones y rayos) y el paso del tiempo o antigüedad en la prestación del servicio y por factores del ambiente en la zona industrial.									
Riesgos de la Contratación										
Análisis de Riesgos Previsibles en la Contratación					Mitigación del Riesgo					
Durante el Proceso de Selección	Que la persona a contratar no tenga la suficiente capacidad, que no se verifiquen los antecedentes del contratista, que la experiencia para el suministro del contrato y la fechas de entrega del trabajo no sean las adecuadas.				Verificación de la hoja de vida y antecedentes de la persona a ser escogida, estableciendo un tiempo de entrega en la contratación y colocando clausulas que amparen el cumplimiento de lo estipulado. Revisión de lista de chequeo.					
Durante la adjudicación	No cumplimiento de la selección objetiva.				Verificación de requisitos de selección objetiva.					
Durante la ejecución	Que no haya supervisión de los trabajos contratados. Cumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud del contrato estatal.				Designar de manera tácita un supervisor que tenga el perfil respecto del objeto contractual, en el proceso de estudio previo de la necesidad real de adquisición del bien o servicio.					
Lugar de Ejecución Sede:	Hijos del Agricultor		Salones		Oficinas		Detalle u Otros:	Salones parte de delante HA.		
Plazo de Ejecución		Horas	14	Días	Meses		Años			
FECHA INICIAL	21/04/2023		FECHA FINAL	4/05/2023		PLAZO PARA SUBSANAR LOS REQUISITOS DE CONTRATACION			3/05/2023	
Servicios Conexos	Capacitaciones o Simulacros		Póliza de Seguro		Logística		Aseo al área de trabajo		Transporte	X
Entrega de manuales ó guías		Mantenimientos preventivos		Mantenimientos correctivos		Atención dentro de cierto periodo de tiempo		Instalaciones requeridas		X
Vo. Bo. o Concepto Técnico de Entendido o Competente					HAROLDO JOSE BONFANTE MOLINARES					
PRIORIDAD	ALTA	X	MEDIA		BAJA		URGENTE	X	PAUSADO	



Institución Educativa San Francisco De Asís

"Cruz siembre Luz para que otro encuentre el camino"

Nit: 806.011.890-1

DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO



F - AF - 003
Versión 01
24/01/2021

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION

GESTION		ADMINISTRATIVA						FECHA	3 de abril de 2023		
JUSTIFICACIÓN DEL TIPO DE CONTRATO								ORDEN DE COMPRA O SERVICIO			
Obra	X	Servicio		Arriendo		Compra venta		Suministro	CONTRATO	X	
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA											
LICITACIÓN PÚBLICA (Mayor Cuantía)				CONCURSO DE MÉRITOS				SELECCIÓN ABREVIADA			
CONTRATACIÓN DIRECTA:											
Urgencia manifiesta		Contratación de empréstitos				Convenios o contratos interadministrativos					
Para el desarrollo de actividades científicas y tecnológicas						Cuando no exista pluralidad de oferentes					
Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión						Adquisición de bienes inmuebles					
Arrendamiento de bienes inmuebles						Convenios solidarios conforme la Ley 1551 de 2012					
Ejecución de trabajos artísticos que solo puedan encomendarse a determinadas personas naturales											
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA (Inferior al 10% de la MENOR CUANTÍA, Hasta 28 SMLMV)											
Contratación Procedimiento de Mínima Cuantía: Presupuesto Anual Inferior a 1200 SMLMV. Menor Cuantía: Hasta 280 SMLMV. Y Mínima Cuantía Hasta 28 SMLMV											
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL (Inferior a 20 SMMLV)										X	
Suministro de materiales o bienes						Obras		Servicio de Arrendamientos			
Contratos de Seguros/Pólizas				Adquisiciones		Servicio de Mantenimientos			Asesoría		
Consultoría		Servicios		X	Compraventa		Contratos Innominados				
Contratos Covid - 19				Contratos con destinación específica							
CONDICIONES COMERCIALES:				PAGO ANTICIPADO %			CON ANTICIPO %		CREDITO		
CREDI-CONTADO		CONTADO-UNICO PAGO			SITIO ó LUGAR DE ENTREGA			Hijos del Agricultor			
ENTREGAS PARCIALES		NO		TIEMPO DE GARANTÍA			1 AÑO		RUBRO PRESUPUESTAL MANTENIMIENTO		
No. DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL						No. REGISTRO PRESUPUESTAL					
APROBACIÓN DE GARANTÍAS CONTRACTUALES											
Riesgos de la Contratación a ser amparados						Clase de Garantía					
Mal manejo e incorrecta inversión del anticipo.						Una excelente supervisión y seguimiento del contrato.					
Devolución del pago anticipado.						Estabilidad empresarial, Certificado de Cámara de Comercio.					
Incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.						X	Pactar e incluir en el contrato el pago de multas y cláusula penal pecuniaria.				X
No pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.							Cláusula en el contrato de la exención del contratante de la no responsabilidad de perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato.				
Subcontrataciones por parte del contratista.							Pólizas de seguros que la protejan de las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.				
Inestabilidad e inexistencia de buena calidad de la obra y funcionamiento.							Pólizas de seguros que amparen buen manejo de anticipos, abonos por actas parciales de obra y responsabilidad civil extracontractual.				
Inexistencia de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.							Garantías en la compra de equipos nuevos o usados y seguimiento del supervisor de la calidad de los insumos y equipos.				
Inexistencia de calidad del servicio.						X	Contratos de mantenimiento preventivo o asignación de prácticas a estudiantes de Media Técnica, amarrados a la compra o garantía del servicio suministrado.				X
Provisión de repuestos y accesorios							Elaboración de contratos de mantenimiento preventivos y correctivos.				
Daños imperativos en los contratos, la cual no está orientada a avalar el cumplimiento del contrato, sino la responsabilidad civil que le pueda incumbir a la entidad pública frente a terceros por daños causados durante la actividad contractual							Póliza de seguros de garantía única, regida por unas estipulaciones comunes que contiene una pluralidad de amparos, debe incluir la de responsabilidad civil frente a terceros, como garantía adicional.				
Contagio de pandemia u otras enfermedades graves.							Medidas de bioseguridad para la ejecución contractual, vacunas u otros.				



Institución Educativa San Francisco De Asís

"Cus siembro Luz para que otro encuentre el camino"

Nit: 806.011.890-1

DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION



SC- CER477467

F - AF - 003
Versión 01
24/01/2021

GESTION	ADMINISTRATIVA	FECHA	3 de abril de 2023
LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTOS			
Revisión	Documentos	No. Folios	
X	Documento de Identificación (Cédula Persona Natural-PN ó Representante Legal-RL)		
X	Registro Único Tributario (Rut) - Número de Identificación Tributaria (Nit)		
	Acreditación de la existencia y representación legal o Certificado Cámara de Comercio Persona Jurídica - PJ		
	Tarjeta profesional PN		
X	Certificación Bancaria – 3 meses		
X	Seguridad Social en Salud ó Certificado de Régimen Subsidiado		
X	Antecedentes Contraloría (Disciplinario) PN PJ		
X	Antecedentes Procuraduría (Responsabilidad Fiscal) PN PJ		
X	Antecedentes Policía (Penales) PN RL		
X	Certificado de Medidas Correctivas (Policivo) PN		
X	Certificado de Inhabilidades (Policivo) PN		
	Certificado preocupacional para profesionales		
X	Certificado de Disponibilidad Presupuestal		
X	Aviso de Invitación		
	Acto administrativo de justificación de urgencia manifiesta - cuando se dé el caso		
X	Publicidad: Fijación en la página web institucional o cartelera en los casos expuestos		
X	Cotización o carta de presentación de la propuesta por parte del oferente		
X	Hoja de vida de la Función Pública		
	Soporte de Hojas de vida (Acreditar perfil, condiciones académicas e idoneidad - Tarjeta profesional)		
	Certificado de la no existencia de personal de planta suficiente posesionado con la competencia a contratar		
X	Declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades y conflictos de intereses para la PJ y el RL		
	Evaluación de propuestas		
X	Adjudicación del contrato o Carta de aceptación		
X	Contrato u orden de compra		
	Pólizas		
X	Expedición Registro presupuestal		
	Remisiones		
X	Acta de Inicio		
X	Acta de Liquidación y Cierre o Finalización de Obra		
X	Acta de recibido de Satisfacción		
X	Liquidación de pagos impuestos		
X	Selección Evaluación Proveedores		
X	Informe de evidencias		
X	Factura o cuenta de cobro		
X	Comprobante de Egreso		
X	Soporte de pago		
	Requisición		
	Reporte de Daños		
	Mantenimiento		
X	Estudio previo		
X	Expediente Contractual		
VALOR APROBADO			
Total:	\$ 1.900.000,00	Son:	UN MILLON NOVECIENTOS MIL PESOS M.L.
Firma de aprobación:	ORIGINAL FIRMADO Rectora: Hna. Elizabeth Cañate Araujo	ORIGINAL FIRMADO	Elaborado por: Zamara Quintana López



Institución Educativa San Francisco De Asís

"Cus siembra Luz para que otro encuentre el camino"

Nit: 806.011.890-1

DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO



F - AF - 003
Versión 01
24/01/2021

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION

GESTION		ADMINISTRATIVA		FECHA	3 de abril de 2023	
DESCRIPCION						
Item	DETALLE	CANTIDA D	Unidad Medida	V. UNIT	IVA	V. TOTAL
1	Desarrollo de estudio geotécnico para la intervención de la IESFA sede Hijos del Agricultor, lo cual incluye; Revisión y análisis de información secundaria, evaluación geológica y geomorfológica, Sismicidad. análisis geotécnico, diseño de obras y elaboración de informes de memorias explicativas, de salones parte delantera					-
2	Sede IESFA Hijos del Agricultor	-	-	-		-
3	Exploración del subsuelo con SPT (Incluye transporte de equipos y de muestra del suelo)	18,00	ML			
4	Ensayos geotécnicos de laboratorio (Global)	1,00	UND			
5	Análisis geotécnico y elaboración de informe (Global)	1,00	UND			
6	Los trabajos incluyen una metodología de trabajo así:	-	-			
7	Revisión y Análisis de Información Secundaria	-	-			
8	Evaluación Geológica y Geomorfológica	-	-			
9	Sismicidad	-	-			
10	Análisis geotécnico y diseño de obras	-	-			
11	Elaboración de informes	-	-			
12		-	-			
13	Suministros de parte de la IESFA: Agua para las perforaciones y permisos necesarios	-	-			
14	La propuesta no incluye ubicación de posibles enterrados, no perforar en zonas rocosas, no demolición, no reparación de estructuras existentes, no desmonte	-	-			
15		-	-			
Subtotal de la Contratación						
Descuentos						
Subtotal de la Contratación incluido descuentos						
Iva de la Contratación						
Total de la Contratación						1.900.000,00