

	<i>Institución Educativa San Francisco De Asís</i> <i>"Cus siembre Luz para que otro encuentre el camino"</i> Nit: 806.011.890-1 DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO		
	ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION		SC- CER477467 F - AF - 003 Versión 01 24/01/2021

GESTION		ADMINISTRATIVA				FECHA		15 de enero de 2024	
Existencia real de la necesidad de adquisición del bien o servicio que se va a contratar y que la misma se encuentre prevista en el Plan de Mejoramiento Institucional, el Presupuesto aprobado y el Plan de Adquisiciones Anual o Plan de Compras Programado.						La infraestructura u obra civil de las 5 sedes de la IESFA, requieren mantenimientos constantes, pues su deterioro es notable.			
Descripción de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación. De manera escrita y detallada se deben establecer las razones que justifican:									
El qué?		La sede de la IESFA Hijos del Agricultor, necesita mantener las instalaciones en buenas condiciones, dado que una mala infraestructura física es propensa a ocasionar daños a terceros.							
El por qué?		Porque a la IESFA le obedece prestar un mejor servicio educativo, en aras a la mejora continua, que evite riesgos a los estudiantes.							
y el para qué de la contratación?		Para que tales instalaciones, sigan brindando un buen servicio a la comunidad educativa y en el área intervenida, y respecto del tema de los mantenimientos preventivos y correctivos en la IESFA.							
Objeto del Contrato		Fabricación e instalación a todo costo de 3 puertas en aluminio natural con perfil de 3 * 11/2, pisavidrio proyectante curvo, tablero en acrílico de 4 mm transparente, cerradura manija, bisagras, en medidas de 1,20 x 2,23 mts y fabricación e instalación de 6 ventanas en aluminio natural, con perfil 8025, con 4 hojas, dos fijas y dos corredizas, tablero acrílico de 4 mm transparente, cerrojos jaguares, en medidas de 1,20 x 3 mts, de la IESFA en Hijos del Agricultor.							
Análisis del Sector		Los sectores donde se encuentran todas las sedes de la IESFA, cuenta con nuestra institución pública para alcanzar metas educativas altas en su población estudiantil y para ello la IESFA debe brindar una educación con calidad, con unas instalaciones físicas acorde a las necesidades básicas estructurales.							
Riesgos de la Contratación									
Análisis de Riesgos Previsibles en la Contratación						Mitigación del Riesgo			
Durante el Proceso de Selección		Que la entidad a contratar no tenga la suficiente capacidad, que no se verifiquen los antecedentes del contratista, que la experiencia para el suministro del bien y servicio del contrato y la fecha de entrega del bien a recibir no sean las adecuadas.				Verificación de la hoja de vida y antecedentes del contratista a ser escogida, estableciendo un tiempo de entrega en la contratación y colocando cláusulas que amparen el cumplimiento de lo estipulado.			
Durante la adjudicación		No cumplimiento de la selección objetiva.				Verificación de requisitos de selección objetiva.			
Durante la ejecución		Que no haya supervisión de las obras en el contrato. Cumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud del contrato estatal.				Designar de manera tácita un supervisor que tenga el perfil respecto del objeto contractual, en el proceso de estudio previo de la necesidad real de adquisición del bien o servicio.			
Lugar de Ejecución Sede:		Hijos del Agricultor		Salones		Oficinas		Detalle u Otros:	Puertas y ventanas.
Plazo de Ejecución		Horas	15	Días		Meses		Años	
FECHA INICIAL		23/01/2024		FECHA FINAL		6/02/2024		PLAZO PARA SUBSANAR LOS REQUISITOS DE CONTRATACION	
Servicios Conexos		Capacitaciones o Simulacros		Póliza de Seguro		Logística		Aseo al área de trabajo	Transporte
Entrega de manuales ó guías		Mantenimientos preventivos		Mantenimientos correctivos		Atención dentro de cierto periodo de tiempo		Instalaciones requeridas	X
Vo. Bo. o Concepto Técnico de Entendido o Competente						VELKYS DE JESUS AGUILAR SERPA			
PRIORIDAD		ALTA		MEDIA	X	BAJA		URGENTE	X
								PAUSADO	



Institución Educativa San Francisco De Asís

"Bus siembre Luz para que otro encuentre el camino"

Nit: 806.011.890-1

DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION



SC- CER477467

VER. 01/2021

F - AF - 003
Versión 01
24/01/2021

GESTION		ADMINISTRATIVA						FECHA	15 de enero de 2024		
JUSTIFICACIÓN DEL TIPO DE CONTRATO										ORDEN DE COMPRA O SERVICIO	
Obra	X	Servicio		Arriendo		Compra venta		Suministro		CONTRATO	X
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA											
LICITACIÓN PÚBLICA (Mayor Cuantía)				CONCURSO DE MÉRITOS				SELECCIÓN ABREVIADA			
CONTRATACIÓN DIRECTA:											
Urgencia manifiesta		Contratación de empréstitos				Convenios o contratos interadministrativos					
Para el desarrollo de actividades científicas y tecnológicas						Cuando no exista pluralidad de oferentes					
Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión						Adquisición de bienes inmuebles					
Arrendamiento de bienes inmuebles						Convenios solidarios conforme la Ley 1551 de 2012					
Ejecución de trabajos artísticos que solo puedan encomendarse a determinadas personas naturales											
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA (Inferior al 10% de la MENOR CUANTÍA, Hasta 28 SMLMV)											
Contratación Procedimiento de Mínima Cuantía: Presupuesto Anual Inferior a 1200 SMLMV. Menor Cuantía: Hasta 280 SMLMV. Y Mínima Cuantía Hasta 28 SMLMV											
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL (Inferior a 20 SMLMV)											X
Suministro de materiales o bienes				Obras				Servicio de Arrendamientos			
Contratos de Seguros/Pólizas				Adquisiciones				Servicio de Mantenimientos			
Consultoría		Servicios		Compraventa		Contratos Innominados		Asesoría			
Contratos Covid - 19				Contratos con destinación específica				X			
CONDICIONES COMERCIALES:				PAGO ANTICIPADO %				CON ANTICIPO %			
CREDI-CONTADO		CONTADO-UNICO PAGO		X		SITIO ó LUGAR DE ENTREGA		Hijos del Agricultor			
ENTREGAS PARCIALES		NO		TIEMPO DE GARANTÍA		1 AÑO		RUBRO PRESUPUESTAL		MANTENIMIENTO	
No. DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL								No. REGISTRO PRESUPUESTAL			
APROBACIÓN DE GARANTÍAS CONTRACTUALES											
Riesgos de la Contratación a ser amparados						Clase de Garantía					
Mal manejo e incorrecta inversión del anticipo.						Una exelente supervisión y seguimiento del contrato.					
Devolución del pago anticipado.						Estabilidad empresarial, Certificado de Cámara de Comercio.					
Incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.						X		Pactar e incluir en el contrato el pago de multas y cláusula penal pecuniaria.			
No pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.						Cláusula en el contrato de la excensión del contratante de la no responsabilidad de perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato.					
Subcontrataciones por parte del contratista.						Pólizas de seguros que la protejan de las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.					
Inestabilidad e inexistencia de buena calidad de la obra y funcionamiento.						Pólizas de seguros que amparen buen manejo de anticipos, abonos por actas parciales de obra y responsabilidad civil extracontractual.					
Inexistencia de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.						Garantías en la compra de equipos nuevos o usados y seguimiento del supervisor de la calidad de los insumos y equipos.					
Inexistencia de calidad del servicio.						X		Contratos de mantenimiento preventivo o asignación de prácticas a estudiantes de Media Técnica, amarrados a la compra o garantía del servicio suministrado.			
Provisión de repuestos y accesorios						Elaboración de contratos de mantenimiento preventivos y correctivos.					
Daños imperativos en los contratos, la cual no está orientada a avalar el cumplimiento del contrato, sino la responsabilidad civil que le pueda incumbir a la entidad pública frente a terceros por daños causados durante la actividad contractual						Póliza de seguros de garantía única, regida por unas estipulaciones comunes que contiene una pluralidad de amparos, debe incluir la de responsabilidad civil frente a terceros, como garantía adicional.					
Contagio de pandemia u otras enfermedades graves.						Medidas de bioseguridad para la ejecución contractual, vacunas u otros.					



Institución Educativa San Francisco De Asís

"Que siempre Lleva para que otro encuentre el camino"

Nit: 806.011.890-1

DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION



SC- CER477467

F - AF - 003

Versión 01

24/01/2021

GESTION		ADMINISTRATIVA		FECHA	15 de enero de 2024	
DESCRIPCION						
Item	DETALLE	CANTIDA D	Unidad Medida	V. UNIT	IVA	V. TOTAL
1	Fabricación e instalación a todo costo de 3 puertas en aluminio natural con perfil de 3 * 11/2, pisavidrio proyectante curvo, tablero en acrílico de 4 mm transparente, cerradura manija, bisagras, en medidas de 1,20 x 2,23 mts y fabricación e instalación de 6 ventanas en aluminio natural, con perfil 8025, con 4 hojas, dos fijas y dos corredizas, tablero acrílico de 4 mm transparente, cerrojos jaguares, en medidas de 1,20 x 3 mts, de la IESFA en Hijos del Agricultor	-	-	-		-
2	Puertas en aluminio natural	3	UND			
3	Ventanas en aluminio natural	6	UND			
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Subtotal de la Contratación						
Descuentos						
Subtotal de la Contratación incluido descuentos						
Iva de la Contratación						
Total de la Contratación						16.290.000,00