

	<i>Institución Educativa San Francisco De Asís</i> <i>"Cuyo siempro Luz para que otro encuentre el camino"</i> Nit: 806.011.890-1 DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION	 SC- CER477467 F - AF - 026 Versión 02 15/01/2024
---	---	---

GESTION		ADMINISTRATIVA				FECHA		7 de mayo de 2024			
Existencia real de la necesidad de adquisición del bien o servicio que se va a contratar y que la misma se encuentre prevista en el Plan de Mejoramiento Institucional, el Presupuesto aprobado y el Plan de Adquisiciones Anual o Plan de Compras Programado.						Las instalaciones de las 5 sedes de la IESFA, requieren mantenimientos constantes y debe existir un control sobre la ejecución de los mismos y la supervisión directa en campo de las labores que se realizan.					
Descripción de la necesidad que la Institución Educativa pretende satisfacer con la contratación. De manera escrita y detallada se deben establecer las razones que justifican:											
El qué?		La IESFA en todas sus sedes requiere del acompañamiento en el área de los Mantenimientos y esto es posible a través de la disponibilidad de un recurso humano que provea la capacidad y disponibilidad para hacerlo.									
El por qué?		Porque la Institución requiere a alguien dedicado a la constancia de la supervisión y el control de los mantenimientos preventivos y correctivos de la IESFA en todas sus sedes.									
y el para qué de la contratación?		Para lograr brindar una Educación con Calidad en la IESFA en todas sus sedes, dado que forman parte del gran engranaje de nuestra misión.									
Objeto del Contrato		Supervisión de servicios de mantenimientos realizados en la IESFA del 15 de Mayo al 30 de Noviembre de 2024, con presentación de informes de evidencias de los mismos, acompañamiento en el recibido de mercancías donadas a la IESFA, recibido de artículos o bienes y servicios en general del 15 de Mayo al 30 de Noviembre de 2024.									
Análisis del Sector		Los sectores donde se encuentran todas las sedes de la IESFA, cuenta con nuestra institución pública para alcanzar metas educativas altas en su población estudiantil y para ello la IESFA debe brindar una educación con calidad, con una infraestructura física acorde a las necesidades básicas estructurales.									
Riesgos de la Contratación											
Análisis de Riesgos Previsibles en la Contratación					Mitigación del Riesgo						
Durante el Proceso de Selección		Que la persona a contratar no tenga la suficiente capacidad, que no se verifiquen los antecedentes del contratista, que la experiencia para el servicio del contrato y la fechas de entrega del trabajo no sean las adecuadas.				Verificación de la hoja de vida y antecedentes de la persona a ser escogida, estableciendo un tiempo de entrega en la contratación y colocando clausulas que amparen el cumplimiento de lo estipulado.					
Durante la adjudicación		No cumplimiento de la selección objetiva.				Verificación de requisitos de selección objetiva.					
Durante la ejecución		Que no haya supervisión de los trabajos contratados. Cumplimiento de las obligaciones surgidas en virtud del contrato estatal.				Designar de manera tácita un supervisor que tenga el perfil respecto del objeto contractual, en el proceso de estudio previo de la necesidad real de adquisición del bien o servicio.					
Lugar de Ejecución Sede:		Principal		Salones		Oficinas		Detalle u Otros:	Todas las sedes.		
Plazo de Ejecución			Horas	200	Días		Meses		Años		
FECHA INICIAL		15/05/2024		FECHA FINAL		30/11/2024		PLAZO PARA SUBSANAR LOS REQUISITOS DE CONTRATACION		29/11/2024	
Servicios Conexos		Capacitaciones o Simulacros			Póliza de Seguro		Logística	X	Aseo al área de trabajo	X Transporte	
Entrega de manuales ó guías		Mantenimientos preventivos			Mantenimientos correctivos		Atención dentro de cierto periodo de tiempo			Instalaciones requeridas	
Vo. Bo. o Concepto Técnico de Entendido o Competente						SALVADOR JIMENEZ PEINADO					
PRIORIDAD		ALTA	X	MEDIA		BAJA		URGENTE		PAUSADO X	



Institución Educativa San Francisco De Asís

"Cuyo siempro Luz para que otro encuentre el camino"

Nit: 806.011.890-1

DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO



SC- CER477467

F - AF - 026
Versión 02
15/01/2024

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION

GESTION		ADMINISTRATIVA						FECHA		7 de mayo de 2024	
JUSTIFICACIÓN DEL TIPO DE CONTRATO										ORDEN DE COMPRA O SERVICIO	
Obra		Servicio	X	Arriendo		Compra venta		Suministro		CONTRATO	X
MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA											
LICITACIÓN PÚBLICA (Mayor Cuantía)				CONCURSO DE MÉRITOS				SELECCIÓN ABREVIADA			
CONTRATACIÓN DIRECTA:											
Urgencia manifiesta		Contratación de empréstitos				Convenios o contratos interadministrativos					
Para el desarrollo de actividades científicas y tecnológicas						Cuando no exista pluralidad de oferentes					
Contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión								Adquisición de bienes inmuebles			
Arrendamiento de bienes inmuebles						Convenios solidarios conforme la Ley 1551 de 2012					
Ejecución de trabajos artísticos que solo puedan encomendarse a determinadas personas naturales											
MODALIDAD DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA (Inferior al 10% de la MENOR CUANTÍA, Hasta 28 SMLMV)											
Contratación Procedimiento de Mínima Cuantía: Presupuesto Anual Inferior a 1200 SMLMV. Menor Cuantía: Hasta 280 SMLMV. Y Mínima Cuantía Hasta 28 SMLMV											
CONTRATACIÓN RÉGIMEN ESPECIAL (Inferior a 20 SMLMV)										X	
Suministro de materiales o bienes						Obras		Servicio de Arrendamientos			
Contratos de Seguros/Pólizas				Adquisiciones		Servicio de Mantenimientos		Asesoría			
Consultoría		Servicios		X	Compraventa		Contratos Innominados				
Contratos Covid - 19				Contratos con destinación específica							
CONDICIONES COMERCIALES:				PAGO ANTICIPADO %				CON ANTICIPO %		CREDITO	
CREDI-CONTADO		X	CONTADO-UNICO PAGO			SITIO ó LUGAR DE ENTREGA			Todas las sedes de la IESFA		
ENTREGAS PARCIALES			SI	TIEMPO DE GARANTÍA			8 MES	RUBRO PRESUPUESTAL		MANTENIMIENTO	
No. DEL CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL						No. REGISTRO PRESUPUESTAL					
APROBACIÓN DE GARANTÍAS CONTRACTUALES											
Riesgos de la Contratación a ser amparados						Clase de Garantía					
Mal manejo e incorrecta inversión del anticipo.						Una exelente supervisión y seguimiento del contrato.					
Devolución del pago anticipado.						Estabilidad empresarial, Certificado de Cámara de Comercio.					
Incumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato.						X	Pactar e incluir en el contrato el pago de multas y cláusula penal pecuniaria.				X
No pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.							Cláusula en el contrato de la excensión del contratante de la no responsabilidad de perjuicios de cualquier naturaleza que puedan derivarse de la ejecución del contrato.				
Subcontrataciones por parte del contratista.						X	Pólizas de seguros que la protejan de las eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.				X
Inestabilidad e inexistencia de buena calidad de la obra y funcionamiento.							Pólizas de seguros que amparen buen manejo de anticipos, abonos por actas parciales de obra y responsabilidad civil extracontractual.				
Inexistencia de calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados.							Garantías en la compra de equipos nuevos o usados y seguimiento del supervisor de la calidad de los insumos y equipos.				
Inexistencia de calidad del servicio.							Contratos de mantenimiento preventivo o asignación de prácticas a estudiantes de Media Técnica, amarrados a la compra o garantía del servicio suministrado.				
Provisión de repuestos y accesorios							Elaboración de contratos de mantenimiento preventivos y correctivos.				
Daños imperativos en los contratos, la cual no está orientada a avalar el cumplimiento del contrato, sino la responsabilidad civil que le pueda incumbir a la entidad pública frente a terceros por daños causados durante la actividad contractual							Póliza de seguros de garantía única, regida por unas estipulaciones comunes que contiene una pluralidad de amparos, debe incluir la de responsabilidad civil frente a terceros, como garantía adicional.				
Contagio de pandemia u otras enfermedades graves.							Medidas de bioseguridad para la ejecución contractual, vacunas u otros.				



Institución Educativa San Francisco De Asís

"Cada siembra es para que otro encuentre el camino"

Nit: 806.011.890-1

DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION



SC- CER477467

F - AF - 026
Versión 02
15/01/2024

GESTION	ADMINISTRATIVA	FECHA	7 de mayo de 2024
LISTA DE CHEQUEO DE DOCUMENTOS			
Revisión	Documentos	No. Folios	
X	Acta de Liquidación y Cierre o Finalización de Obra		
X	Soporte de pago		
X	Comprobante de Egreso		
X	Liquidación de pagos impuestos		
X	Factura o cuenta de cobro		
X	Informe de evidencias		
	Otros soportes		
X	Documento de Identificación (Cédula Persona Natural-PN ó Representante Legal-RL)		
X	Registro Único Tributario (Rut) - Número de Identificación Tributaria (Nit)		
X	Acreditación de la existencia y representación legal o Certificado Cámara de Comercio Persona Jurídica - PJ		
X	Tarjeta profesional PN		
X	Certificación Bancaria – 3 meses		
X	Seguridad Social en Salud ó Certificado de Régimen Subsidiado		
X	Antecedentes Contraloría (Disciplinario) PN PJ		
X	Antecedentes Procuraduría (Responsabilidad Fiscal) PN PJ		
X	Antecedentes Policía (Penales) PN RL		
X	Certificado de Medidas Correctivas (Policivo) PN		
X	Certificado de Inhabilidades (Policivo) PN		
X	Certificado REDAM (Registro de Deudores Alimentarios Morosos)		
X	Certificado preocupacional para profesionales		
X	Selección Evaluación Y Reevaluación de Proveedores		
X	Acta de recibido de Satisfacción		
	Remisiones		
X	Acta de Inicio		
	Pólizas		
X	Contrato u orden de compra		
X	Expedición Registro presupuestal - RP ó CRP		
X	Adjudicación del contrato o Carta de aceptación		
	Evaluación de propuestas		
	Certificado de la no existencia de personal de planta suficiente posesionado con la competencia a contratar		
	Soporte de Hojas de vida (Acreditar perfil, condiciones académicas e idoneidad - Tarjeta profesional)		
	Declaración de ausencia de inhabilidades e incompatibilidades y conflictos de intereses para la PJ y el RL		
X	Hoja de vida de la Función Pública		
X	Cotización o carta de presentación de la propuesta por parte del oferente		
	Acto administrativo de justificación de urgencia manifiesta - cuando se dé el caso		
X	Publicidad: Fijación en la página web institucional o cartelera en los casos expuestos		
X	Aviso de Invitación - Invitación		
X	Estudio previo		
X	Certificado de Disponibilidad Presupuestal - CDP		
X	Solicitud Certificado de Disponibilidad Presupuestal - Solicitud CDP		
X	Total folios Expediente Contractual		
VALOR APROBADO			
Total:	\$ 22.217.000,00	Son:	VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M.L.
Firma de aprobación:	ORIGINAL FIRMADO Rectora: Hna. Elizabeth Cañate Araujo	ORIGINAL FIRMADO	Elaborado por: Zamara Quintana López



Institución Educativa San Francisco De Asís
'Cuyo siembró Luz para que otro encuentre el camino'
Nit: 806.011.890-1
DIRECCION: CRA. 3A No. 8 - 71, BARRIO ARROZ BARATO

ESTUDIO PREVIO A LA CONTRATACION


SC- CER477467

F - AF - 026
Versión 02
15/01/2024

GESTION		ADMINISTRATIVA		FECHA	7 de mayo de 2024	
DESCRIPCION						
Item	DETALLE	CANTIDA D	Unidad Medida	V. UNIT	IVA	V. TOTAL
1	Supervisión de servicios de mantenimientos realizados en la IESFA del 15 de Mayo al 30 de Noviembre de 2024, con presentación de informes de evidencias de los mismos, acompañamiento en el recibido de mercancías donadas a la IESFA, recibido de artículos o bienes y servicios en general del 15 de Mayo al 30 de Noviembre de 2024	1	UND			
2						
3	El contratista se compromete a ejecutar las labores pertinentes en la IESFA de todas las sedes					
4						
5	Pago posterior, ante la presentación de informes con cortes de avances actualizados los días 30 de los meses incluidos en el contrato					
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
Subtotal de la Contratación						
Descuentos						
Subtotal de la Contratación incluido descuentos						
Iva de la Contratación						
Total de la Contratación					22.217.000,00	